

Na podlagi 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), 2. člena do 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 107/20, UPB-2), je Občinski svet Občine Dobropolje na 11. redni seji, dne 18. 6. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje

1. člen

S tem sklepom se dopolni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025 (v nadaljnjem besedilu: letni načrt razpolaganja).

2. člen

Prodaja:

1. Nepremičnina parc. št. 1318/51, v izmeri 12038 m² in 1318/147, v izmeri 7875 m², obe k.o. 1801 Kompolje predstavljata kmetijsko zemljišče v lasti Občine Dobropolje in za katere je bila podana vloga za odkup.

Nakup:

1. Nepremičnine parc. št. 1298/9, v izmeri 63 m², 1298/11, v izmeri 13 m², 1297/5, v izmeri 188 m², 1298/12, v izmeri 1557 m², 1297/3, v izmeri 121 m², in 1298/7, v izmeri 170 m², vse k.o. 1800 Podgora. Izdelan je bil elaborat. Parcele so bile odmerjene, čaka se odločba GURS. Za parcele bo nato opravljena cenitev.

Menjava:

1. Nepremičnina na naslovu Ponikve 76a, 1312 Videm-Dobropolje (katastrska občina 1796 Cesta, stavba 140, del stavbe 6 (ID 6685588)), ki v naravi predstavlja stanovanje v i. nadstropju stanovanjske hiše. Stanovanje obsega 21,99 m² in to: sobo 14,88 m², kuhinjo 1,11 m², kopalnico 3,60 m² in predsobo 2,40 m². Stanovanje bo po izvedeni cenitvi predmet menjave z doplačilom za stanovanje na naslovu Videm 41c, 1312 Videm – Dobropolje, ki predstavlja stanovanje št. 11 v večstanovanjski stavbi, v izmeri stanovanj s kletjo 37 m² in pripadajoče podstrešje 36 m².
2. Nepremičnina parc. št. 1393/7 k.o. 1800 Podgora, v izmeri 55 m², ki je v lasti Občine Dobropolje se menja za nepremičnino parc. št. 2207 k.o. 1796 Cesta, ki je v privatni lasti, v delu po katerem poteka cesta. Potrebno je odmeriti del po katerem poteka cesta.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Številka: 410-0020/2024

Datum: 18. 6. 2025



Župan
Janez Pavlin

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2025

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: Občina Dobrepolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobrepolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parcelna številka	Vrsta nepremičnine *	Površina m ²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur
1	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1318/51	KZ	12038	18.058
2	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1318/147	KZ	7875	11.812,50
3	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/9	SZ	63	Cenitev
4	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/11	SZ	13	Cenitev
5	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1297/5	SZ	188	Cenitev
6	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/12	SZ	1557	Cenitev
7	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1297/3	SZ	121	Cenitev
8	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/7	SZ	170	Cenitev
9	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	Stanovanje, stavba 140, del stavbe 6	SZ	21,99	Cenitev
10	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1393/7	SZ	55	Menjava
11	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	2207-del	G	odmera površine ceste	Menjava

* KZ – kmetijsko zemljišče

SZ – stavbno zemljišče

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

SZ-stavbno

CD-centralne dejavnosti

PC – prometna infrastruktura

IG – obrtna cona

