

SEZNANITEV S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DOBREPOLJE ZA KAMNOLOM PREDSTRUGE

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV

Območje kamnoloma Predstruge je v občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje, Uradni list RS, št. 17/17 in 17/23 – tehnična posodobitev (v nadaljevanju: OPN) opredeljeno z enoto urejanja prostora EUP PRS 21, z namensko rabo ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport. OPN na območju kamnoloma Predstruge določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Podjetje KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring d.o.o. (v nadaljevanju podjetje KPL), Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana na lokaciji kamnoloma Predstruge že izkorišča mineralno surovino tehnični kamen – apnenec na podlagi Koncesijske pogodbe št. 354-14-208/01, Dodatkom 1, podpisanim 26.1.2023 in Dodatkom 2, ki je bil podpisan 11.10.2023. z zadnjim dodatkom sta bila rudarska pravica in koncesija podaljšani do 20.12.2025.

Zaradi izkazanih potreb podjetja KPL po nadaljevanju obratovanja in širitvi obstoječega kamnoloma Predstruge, je za nadaljnje aktivnosti potrebno izdelati spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Dobrepolje (v nadaljevanju: SD OPN). Le-te vsebujejo:

- Spremembo namenske rabe na območju obstoječega kamnoloma Predstruge iz ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport v LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
- Spremembo namenske rabe na območju širitve kamnoloma iz G – gozdna zemljišča v LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
- Povečanje EUP PRS21 z določitvijo prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za OPPN, pri čemer se tekstualni del vključi v odlok, grafični del pa je sestavni del grafičnih prikazov SDOPN .

V nadaljevanju je območje SD OPN kot tudi območje pridobivalnega prostora prikazano okvirno, saj se bo le-to tekom postopka določilo na podlagi obveznih strokovnih podlag – idejnega rudarskega projekta, krajinske zasnove, elaborata ekonomike, okoljskega poročila in ostalih podlag, ki bi bile zahtevane s strani nosilcev urejanja prostora.

Postopek SD OPN bo potekal po rednem postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta, kot je predpisano v 117. členu ZUreP-3 in bo praviloma vseboval naslednje faze (faze in potrebne strokovne podlage bodo natančneje določene v Sklepu o začetku priprave SD OPN):

- Strokovne podlage oz. izhodišča – gradivo za pripravo mnenja glede posegov na naravo ter pridobitev odločbe glede potrebnosti CPVO ter kot gradivo za seznanitev javnosti
- Sklep o pripravi SD OPN - objava v uradnem glasilu
- Predlog osnutka – gradivo za pridobitev konkretnih smernic
- Osnutek – gradivo za pridobitev prvih mnenj (pregled in analiza prejetih prvih mnenj NUP),
- Dopolnjen osnutek – gradivo za javno razgrnitev – 30 dni (in javno obravnavo) z elaboratom ekonomike
- Predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti (s strokovnimi utemeljitvami) – podpiše župan,

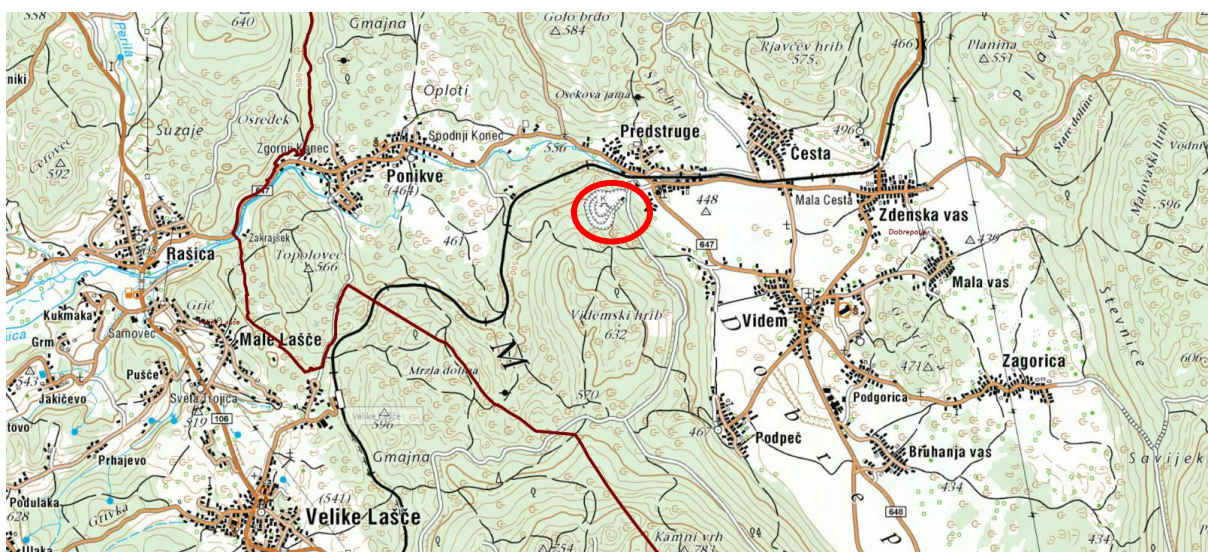
- Predlog – gradivo za pridobitev drugih mnenj
- Usklajen predlog – gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu

Sočasno se v posameznih fazah izdeluje Okoljsko poročilo, ki se tudi javno razgrne.

2 UMESTITEV OBMOČJA SD OPN V ŠIRŠI PROSTOR

Lokacija kamnoloma se nahaja na severozahodu občine Dobrepolje, na gozdnatem območju, v bližini železniške postaje in jugozahodno od naselja Predstruge. Gre za obstoječ kamnolom Predstruge, ki je iz vseh strani obdan z gozdnim pasom. V bližini – severozahodno od kamnoloma in zahodno od naselja Predstruge je po OPN opredeljena gospodarska cona.

Do kamnoloma Predstruge vodi javna pot JP 565171 Predstruge (647-kamn.), ki se priključuje na regionalno cesto R3 647/1368 Mlačevo-Rašica.



Umestitev območja SD OPN v širši prostor. Vir: PISO

Predstruge so v strateškem delu OPN opredeljene kot večje naselje, ki se razvija kot središče z zadostnimi območji za stanovanjsko poselitev, ustrezno družbeno infrastrukturo ter storitvami za zadovoljevanje potreb gravitacijskega območja. Ker naselje leži ob pomembni prometni povezavi (medobčinskega pomena), gre za žarišče intenzivnejšega prostorskega razvoja. Poudarjena vloga naselja je podprta z razmeščanjem centralnih funkcij, družbenih in gospodarskih ter storitvenih dejavnosti in stanovanj, pa tudi z zagotavljanjem prometne dostopnosti in povezovanjem z drugimi občinskimi in regionalnimi središči ter z opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo. V Predstrugah je predvidena aktivacija gospodarske cone na znanih lokacijah.

3 IZVLEČKI IZ VELJAVNEGA OPN

Glede obstoječega kamnoloma Predstruge in izkoriščanja mineralnih snovi OPN v 40. in 41. členu določa:

40. člen (turizem in prostočasne dejavnosti)

(3)... Po končanem izkoriščanju kamnoloma Predstruge se to območje preuredi v turistično in športno rekreacijsko območje za potrebe širšega prostora.

41. člen (izkoriščanje mineralnih snovi)

(1) Na edinem območju pridobivanja mineralnih surovin s podeljeno rudarsko pravico (kamnolom Predstruge) se nadaljuje z izkoriščanjem v omejenem prostoru, za katerega je pridobljena rudarska pravica s sprotno sanacijo. Po končanem izkoriščanju kamnoloma se vsi objekti za obratovanje odstranijo. Območje se nameni za turistično ali športno-rekreativno rabo za potrebe širšega prostora.

(2) Na območjih izkoriščanja mineralnih surovin je treba izvajati sanacijo sočasno s pridobivanjem in zagotoviti končno sanacijo pridobivalnih območij na podlagi sanacijskih načrtov in programov ter s spremljanjem izvajanja sanacijskih ukrepov, bodisi z vzpodbujanjem naravne sukcesije (predvsem na območjih v večji oddaljenosti od poselitve), bodisi z novo, ustrežnejšo namembnostjo (predvsem na dobro dostopnih območjih v bližini naselij). Pri tem območje posega (sanacije) ne sme biti širše od pridobivalnega območja. Na območjih preostalih, opuščenih in nelegalnih kamnolomov in peskokopov se zagotovi sanacija po naravni poti.

OPN za območje kamnoloma Predstruge določa enoto urejanja prostora EUP PRS21 Kamnolom Predstruge, z namensko rabo ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport. OPN na območju kamnoloma Predstruge določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).



Namenska raba na območju SD OPN. Vir: PISO

OPN za predmetni EUP v 125. členu podaja naslednja podrobna merila:

(5) Predstruge:

PRS21; /oppn/ Kamnolom Predstruge:

Ob nadaljnjem obratovanju in delni širitvi kamnoloma na površine, kjer je pridobljena rudarska pravica, se mora z ustreznim pristopom k eksploataciji (pridobivanjem agregata od prve, najvišje etaže navzdol) zagotoviti učinkovito in sprotno sanacijo območja. Izvedejo se tudi ukrepi za zavarovanje naselja pred negativnimi vplivi te dejavnosti (izvede zelena bariera z visokoraslo vegetacijo). Eksploatacija mineralne surovine mora biti zaključena do izteka podeljene rudarske pravice za izkoriščanje v letu 2021. Po končanem izkoriščanju kamnoloma se vsi objekti za obratovanje odstranijo. S površinskim pokrovom se zmanjša vidna prisotnost nekdanjega kopa in vzpostavi ekološko stabilno stanje. Tako urejeno območje se nameni za turistično ali športno-rekreativno rabo za potrebe širšega prostora.

4 PRIKAZ STANJA PROSTORA NA OBMOČJU SD OPN

Okvirno območje SD OPN zajema obstoječ kamnolom z namensko rabo ZS ter širitev na gozdna zemljišča in obsega zemljišča s parc. št. 1048/290, 1048/293, 1048/328, 1048/285, 1048/297, 1048/325, 1048/379, 1048/294, 1048/311, 1048/296, 1048/314, 1048/329, 1048/315, 1048/317, 1048/322, 1048/284, 1048/292, 1048/313, 1048/316, 1048/326, 1048/291, 1048/295, 1048/366, 1044 in 1048/376, vse k.o. 1799-VIDEM DOBREPOLJE, v skupni velikosti 258,379 m².



Parcelacija na območju SD OPN. Vir: PISO

Zemljišča se po rabi zemljišča v naravi, na območju kamnoloma, uvrščajo med neplodna zemljišča oz. med zemljišča z nedoločeno rabo, na območju poraslem z gozdom pa med gozdna zemljišča. Dejanska raba na območju obstoječega kamnoloma je pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000), na območju gozdnih zemljišč pa gozd (ID 2000).



Dejanska raba na območju SD OPN. Vir: PISO

Območje SD OPN se nahaja na ekološko pomembnem območju - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri. V gozdnem predelu, severno od kamnoloma se nahaja naravna vrednota državnega pomena – odprta jama s prostim vstopom, (Klinče brezno ob novem kamnolomu). V gozdnem predelu južno od kamnoloma pa naravna vrednota državnega pomena - odprta jama s prostim vstopom (Podsteljnična jama).

Območje SD OPN ne posega na območje varstva kulturne dediščine.



Varstvo narave na območju SD OPN in širše. Vir: PISO

Dostop na območje kamnoloma je zagotovljen prek javne poti JP 565171 Predstruge (647-kamn.), ki se priključuje na regionalno cesto R3 647/1368 Mlačevo-Rašica. Ob koncu stacionaže javne poti se proti kamnolomu in vzhodno od njega nadaljuje kategorizirana gozdna cesta Retje – Predstruge.



Infrastruktura na območju SD OPN in širše. Vir: PISO

Na območju SD OPN nahajata dva objekta in sicer objekt s pomožnim kmetijskim delom stavbe v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in objekt s pomožnim kmetijskim delom stavbe v lasti in upravljanju Občine Dobrepolje.

Do območja kamnoloma (SD OPN) je ob dostopni cesti speljan podzemni elektroenergetski vod z nazivno napetostjo 20 kV. V neposredni bližini potekata še javno vodovodno omrežje in telekomunikacijski vod.

FOTOGRAFIJE / PRIKAZI OBMOČJA SD OPN



Pogled na območje kamnoloma v širšem prostoru. Vir: Google Earth



Pogled na kamnolom Predstruge. Vir: Google Earth



Območje kamnoloma Predstruge. Vir: Google Maps



Dostopna cesta v kamnolom Predstruge. Vir: Google Maps

5 GRAFIČNE PRILOGE

V nadaljevanju so priloženi grafični prikazi:

- obstoječe rabe po veljavnem OPN z mejo območja SD OPN
- prikaz sprememb rabe na območju SD OPN ter
- nova namenska raba na območju SD OPN.